Gemütliche Seniorenwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Am Pfingstanger 2
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

10397.1.8	**342,34 €**	**2,0**	**ca.54m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**1**	Zimmer	**2,0**
Wohnfläche ca.	**ca.54m²**	WBS	**Ja**

KOSTEN

Kaltmiete	**342,34 €**	Gesamtmiete	**562,34 €**
Nebenkosten	**125,00 €**	Kaution	**1.027,00 €**
Heizkosten	**95,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1983**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**140,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**E**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Estrich
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Gemütliche Seniorenwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

Es erwartet Sie eine gemütliche Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Bad, einer Küche, einem Abstellraum und einem Balkon.
Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das großzügige Tageslichtbad mit ebenerdigem Duscheinstieg, spiegelt das moderne Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Ein Waschmaschinenanschluss ist dort ebenfalls vorzufinden. Die Küche ist mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel ausgestattet. Des Weiteren bietet ein Abstellraum genügend Platz, um zahlreiche Gegenstände unterzubringen. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Der malerische Balkon rundet das charmante Gesamtbild der Wohnung ab. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Der Pfingstanger 2 liegt im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Bushaltestellen, um in das Stadtzentrum zu gelangen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Gemütliche Seniorenwohnung mit Sonnenbalkon

BILDER



- Vorflur



- Flur



- Abstellraum



- Badezimmer

Gemütliche Seniorenwohnung mit Sonnenbalkon



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer



- Balkon



- Küche