Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim



OBJEKTANSCHRIFT

Am Lehenwege 7
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

20023.1.1	**455,00 €**	**3,0**	**ca.56m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**EG**	Zimmer	**3,0**
Wohnfläche ca.	**ca.56m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**455,00 €**	Gesamtmiete	**717,00 €**
Nebenkosten	**152,00 €**	Kaution	**1.365,00 €**
Heizkosten	**110,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1963**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**141,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**E**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 3 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche und ein weißes Bad.
Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt „Am Lehenwege 7“ befindet sich im südwestlichen Ortsteil der Stadt Wolfenbüttel. Adersheim bietet Ihnen in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und auch eine eigene Kita sowie Grundschule. Sie gelangen nicht nur in wenigen Fahrminuten in die Innenstadt Wolfenbüttel, sondern auch die Stadt Salzgitter ist wenige Autominuten entfernt.

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim

BILDER



- Flur



- Küche



- Badezimmer



- drittes Zimmer

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in Adersheim



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer