

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 10
38315 Hornburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| 14012.2.7 | 295,00 € | 2,0 | ca.43m² |
| Objekt Nr. | Kaltmiete | Zimmer | Wohnfläche |

| | | | |
|----------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Wohnungstyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | |
| Etage | EG | Zimmer | 2,0 |
| Wohnfläche ca. | ca.43m² | WBS | Nein |

KOSTEN

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Kaltmiete | 295,00 € | Gesamtmiete | 460,00 € |
| Nebenkosten | 165,00 € | Kaution | 885,00 € |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|
| Baujahr | 1962 | Energieausweis | vorhanden |
| Objektzustand | Renoviert | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Etage | Endenergieverbrauch | |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | D |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Küchenausstattung | Fenster |
| Fußboden | Laminat |
| Badausstattung | Dusche |
| Allgemeinausstattung | Balkon, Kabelanschluss, Keller |

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus im Birkenweg 10 besteht aus 4 Parteien und liegt idyllisch am Ortsrand von Hornburg. Die großen Grünanlagen sind gemeinschaftlich nutzbar.

AUSSTATTUNG

In dieser charmanten Wohnung haben Sie ausreichend Raum, um Ihre kreativen Einrichtungsideen umzusetzen. Ihr neues Zuhause umfasst zwei gemütliche Zimmer, eine separate Küche sowie ein Bad und einen Balkon, der zusätzlichen Platz zur Entspannung bietet. Alle Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malervlies ausgestattet, was Ihnen die Freiheit gibt, die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Für optimalen Lärm- und Wärmeschutz sorgen die modernen Kunststofffenster. Bei der Einrichtung des Wohnzimmers können Sie Ihren Wünschen freien Lauf lassen und bei gutem Wetter auf dem angrenzenden Balkon die Sonne genießen. Das gemütliche Schlafzimmer ist ein Raum der Erholung und lässt Sie den Alltag vergessen. Des Weiteren steht ein abschließbarer Kellerraum außerhalb der Wohnung zur Verfügung, welcher gerne in Anspruch genommen werden kann, um Gegenstände abzustellen.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Der Birkenweg befindet sich im südlichen Teil von Hornburg. Bushaltestellen mit Anbindung an umliegende Orte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Ort selbst bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie attraktive Grünflächen zur Erholung. Darüber hinaus besteht eine gute Verkehrsanbindung – die Autobahn in Richtung Braunschweig, Salzgitter sowie Wolfenbüttel ist schnell zu erreichen.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

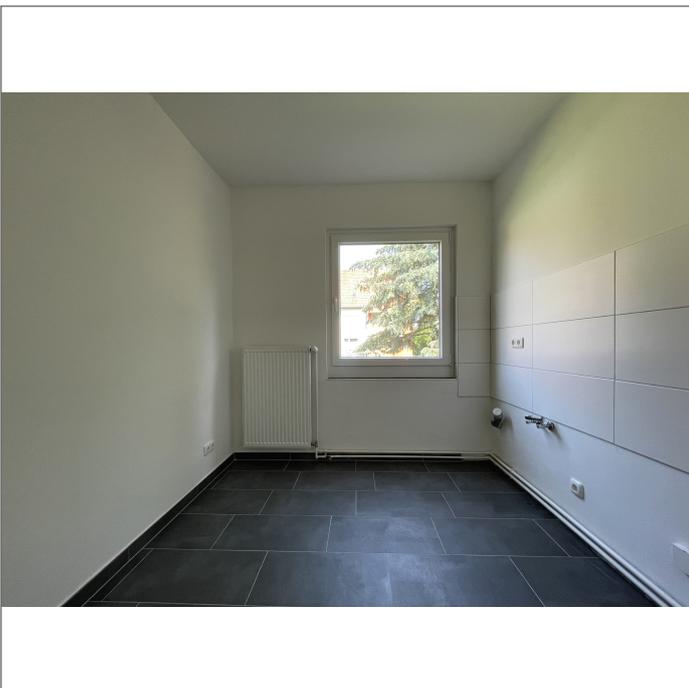
BILDER



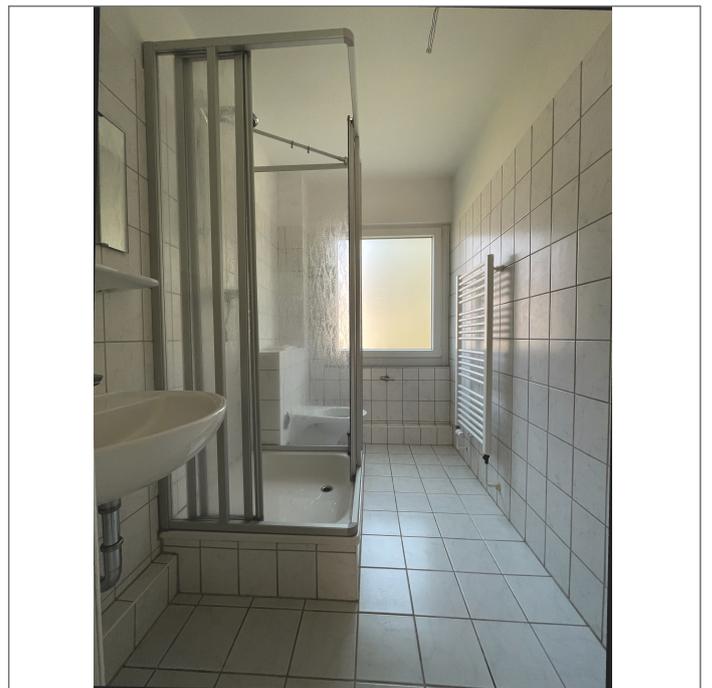
- Balkon



- Schlafzimmer



- Küche



- Bad

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



- Flur



- Außenansicht