

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

An der Bleiche 14
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9082.1.13	327,99 €	2,0	ca.58m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.58m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	327,99 €	Gesamtmiete	532,99 €
Nebenkosten	125,00 €	Kaution	983,00 €
Heizkosten	80,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1982	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Abstellraum

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus verfügt über insgesamt zwei Etagen und wurde Anfang der 80er Jahre gebaut. Das gesamte Haus wurde vor kurzem modernisiert, in diesem Zug wurde die Fassade und die Balkone überarbeitet und die Fassade mit einem neuen Anstrich versehen. Rund herum finden Sie gepflegte Grünanlagen. Für dieses öffentlich geförderte Objekt benötigt man einen Wohnberechtigungsschein.

AUSSTATTUNG

Die Seniorenwohnung ist ca. 58,57 m² groß und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Balkon und einen kleinen Abstellraum. Im Wohnzimmer, im Schlafzimmer sowie im Flur ist modernes Laminat verlegt und die Wände und Decken sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, sowie einen Waschmaschinenanschluss. Den Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer und den kleinen Abstellraum über den Flur. Auf dem Balkon können Sie Ihren Tag in Ruhe ausklingen lassen. Ein separat abschließbarer Kellerraum wird Ihnen auch zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

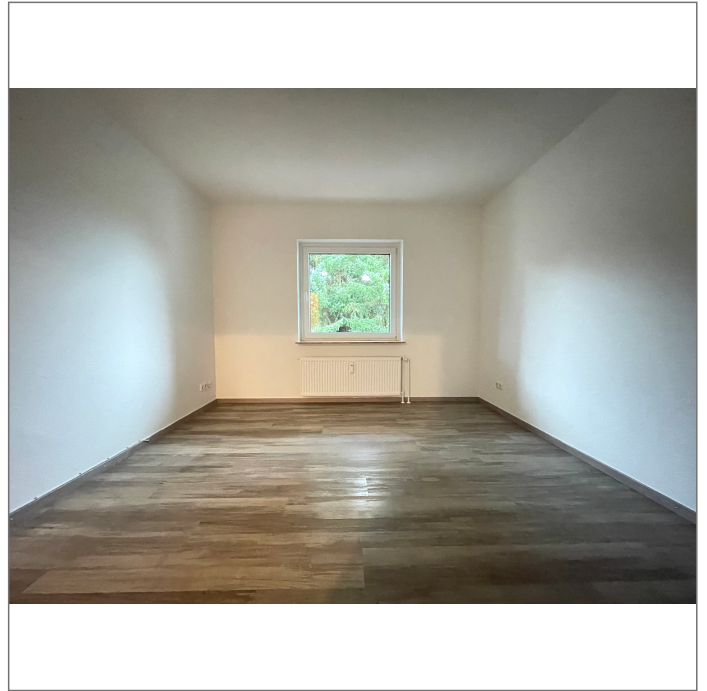
Das Haus liegt im östlichen Bereich von Schöppenstedt unweit der Innenstadt. Die Anbindung zu den öffentl. Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

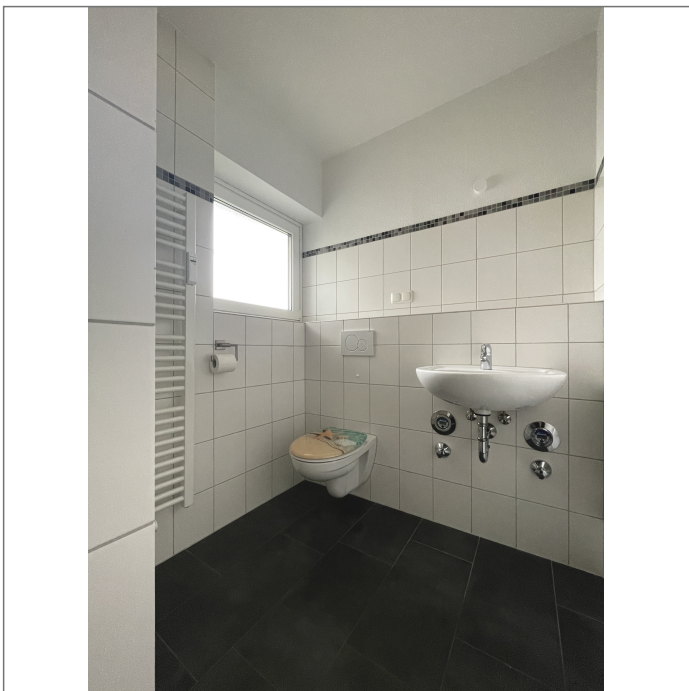
BILDER



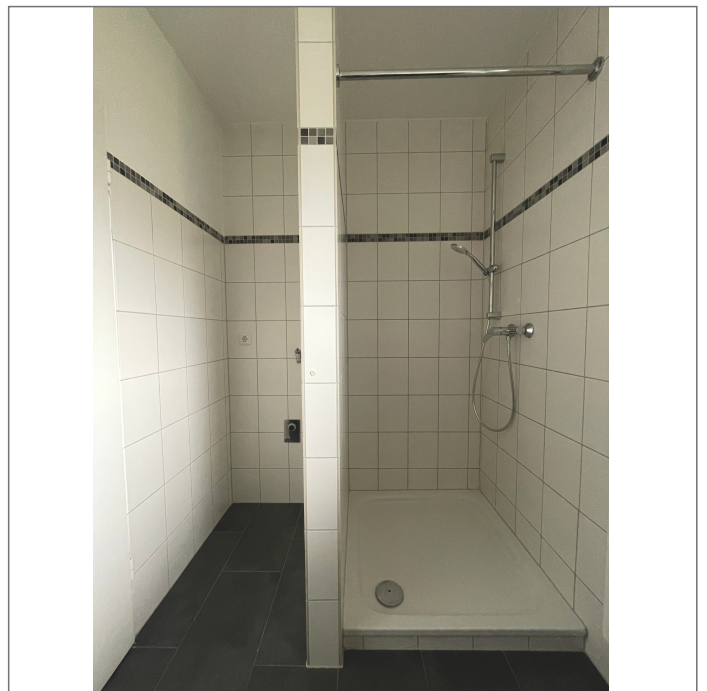
- Balkon



- Schlafzimmer

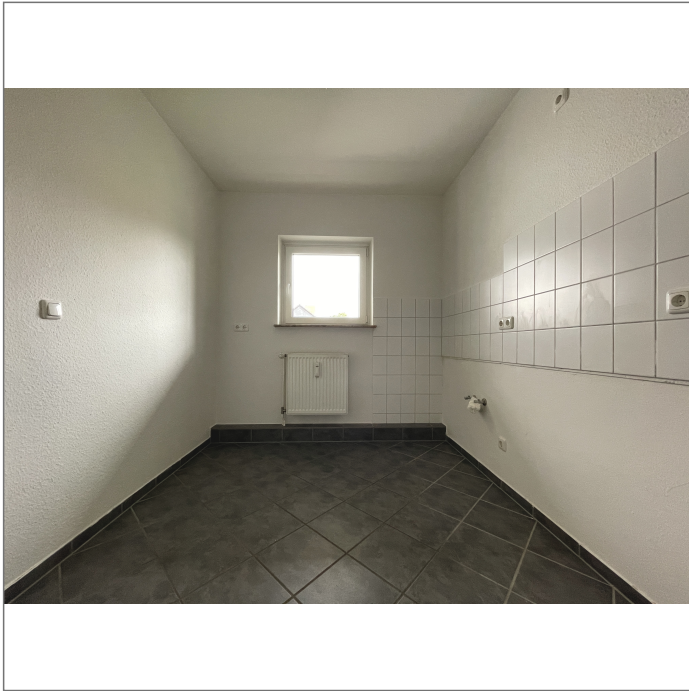


- Bad



- Bad

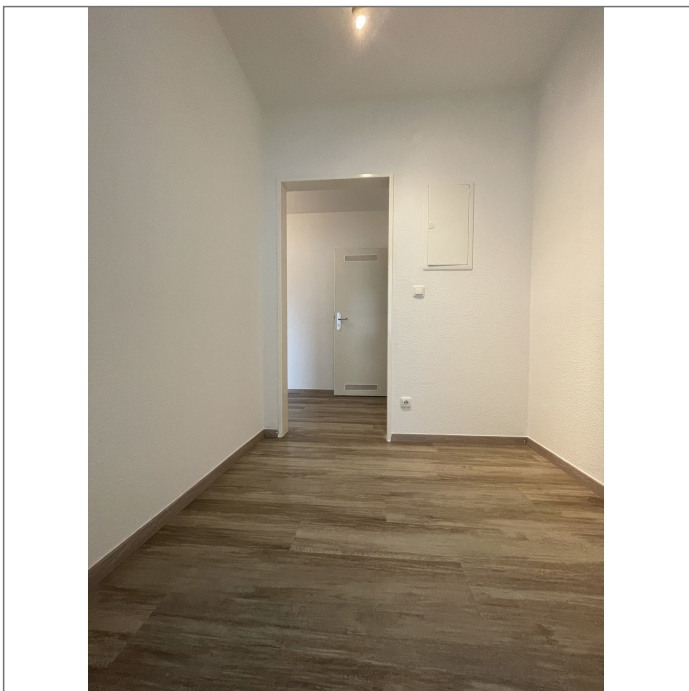
Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



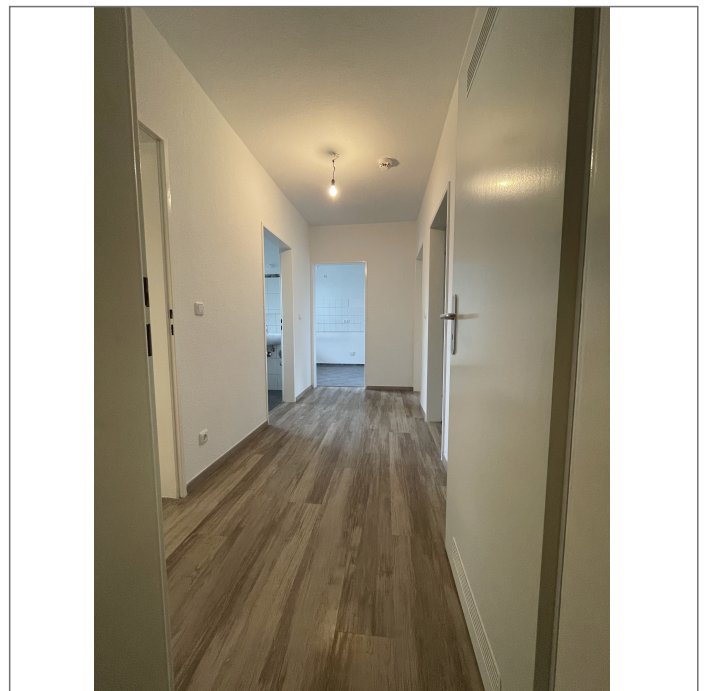
- Küche



- Abstellraum



- Vorflur



- Flur