

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Bodestraße 16
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6071.5.35	340,00 €	2,0	ca.46m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.46m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	340,00 €	Gesamtmiete	510,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	1.020,00 €
Heizkosten	60,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Bodestraße 16 ist ein Mehrfamilienhaus mit 9 Mietparteien und liegt mit seiner weitläufigen und gepflegten Grünanlage in einer schönen Wohnsiedlung. Das Gebäude ist gedämmt.

AUSSTATTUNG

Diese frisch sanierte und ca. 46,27 m² große Wohnung verfügt über ein Duschbad ohne Fenster, allerdings mit eingebauter Lüftung, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. In den Wohn-, und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und im Badezimmer und in der Küche wurden anthrazitfarbene sowie weiße Fliesen gefliest. Der Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer installiert. Für ausreichend Stauraum wird Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Bodestraße liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ein Verbrauchermarkt ist innerhalb von wenigen Minuten auch zu Fuß zu erreichen. Bad Harzburg, als Stadt am höchsten Berg Norddeutschlands, zeichnet sich durch Aktivitäten wie Wandern, Wellness und weiteren erlebnisreichen Angeboten aus.

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon

BILDER



- Balkon



- Schlafzimmer

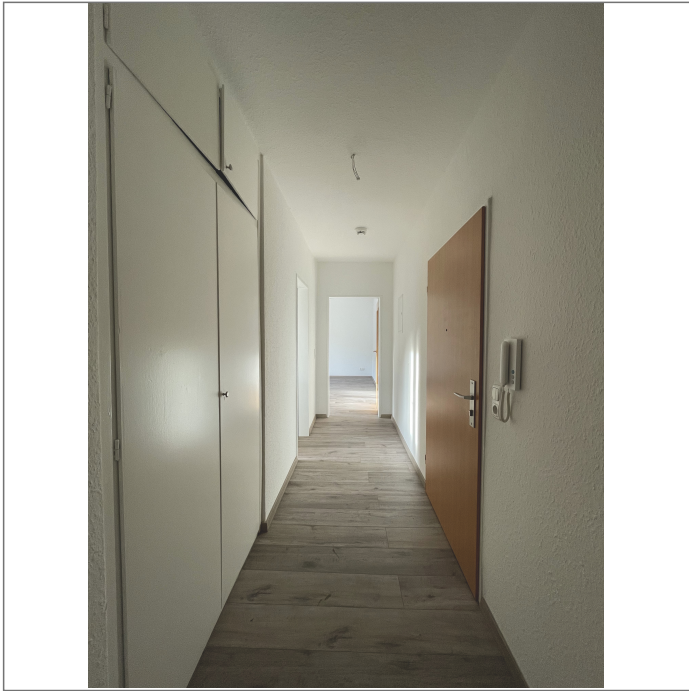


- Küche



- Bad

Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon



- Flur



- Außenansicht