

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen



OBJEKTANSCHRIFT

Am Ammerbeek 15A
38319 Remlingen

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

17014.8.47

Objekt Nr.

487,00 €

Kaltniete

3,0

Zimmer

ca.67m²

Wohnfläche

Wohnungstyp

Wohnung

Etage

2

Bezugsfrei ab

Zimmer

3,0

Wohnfläche ca.

ca.67m²

WBS

Nein

KOSTEN

Kaltniete

487,00 €

Gesamtniete

732,00 €

Nebenkosten

145,00 €

Kaution

1.461,00 €

Heizkosten

100,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1966

Energieausweis

vorhanden

Objektzustand

Renoviert

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Heizungsart

Zentral

Endenergieverbrauch

130,00 kWh/(m²*a)

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieeffizienzklasse

E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung

Fenster

Fußboden

Laminat

Badausstattung

Dusche

Allgemeinausstattung

Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem idyllischen und ruhigen Wohnviertel in Remlingen erwartet Sie dieses schöne sechs-Parteienhaus mit einer gepflegten Grünanlage.

AUSSTATTUNG

Diese 3-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt. Das modern geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer sowie dem Kinderzimmer ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind weiß gestrichen. Der große Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein.

Für genügend Stauraum sorgt zudem ein Kellerraum, welcher von uns zur Verfügung gestellt wird.

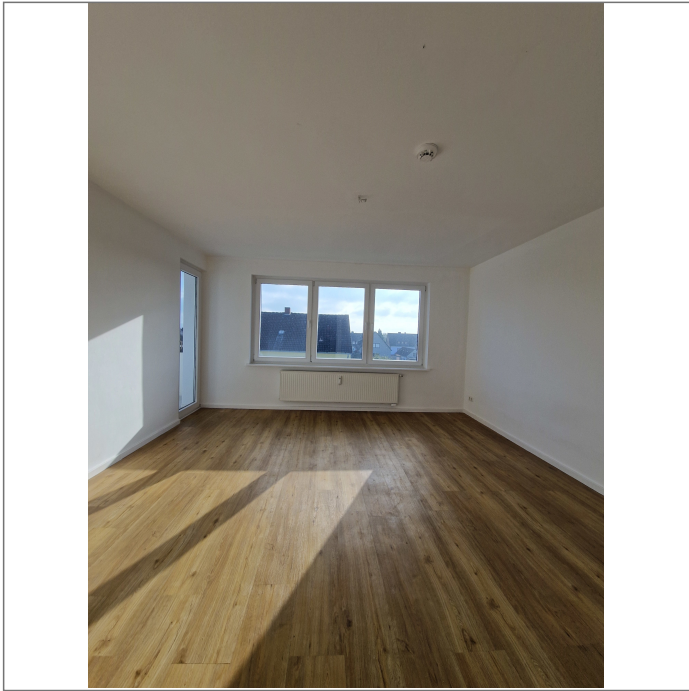
In den Nebenkosten sind bereits Heiz- und Wasserkosten sowie sämtliche Nebenkosten inklusive Winterdienst und Treppenhausreinigung enthalten. Lediglich Strom rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger seiner Wahl ab.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Ammerbeek 3a in Remlingen im Landkreis Wolfenbüttel. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Städte aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Über die nahegelegene Bundesstraße B79 bestehen gute Verkehrsverbindungen Richtung Wolfenbüttel und Braunschweig. Auch öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine gute Anbindung an die Region. Die grüne Umgebung mit zahlreichen Spazier- und Radwegen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen

BILDER



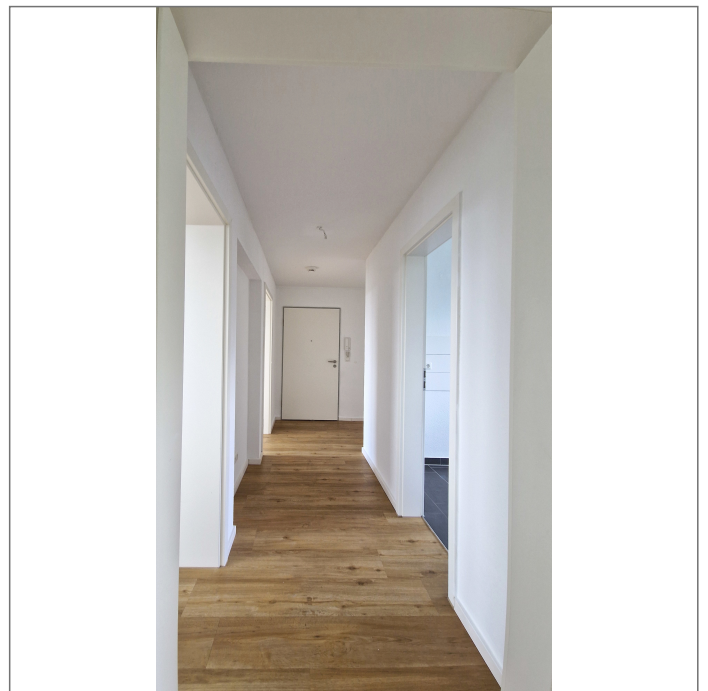
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer

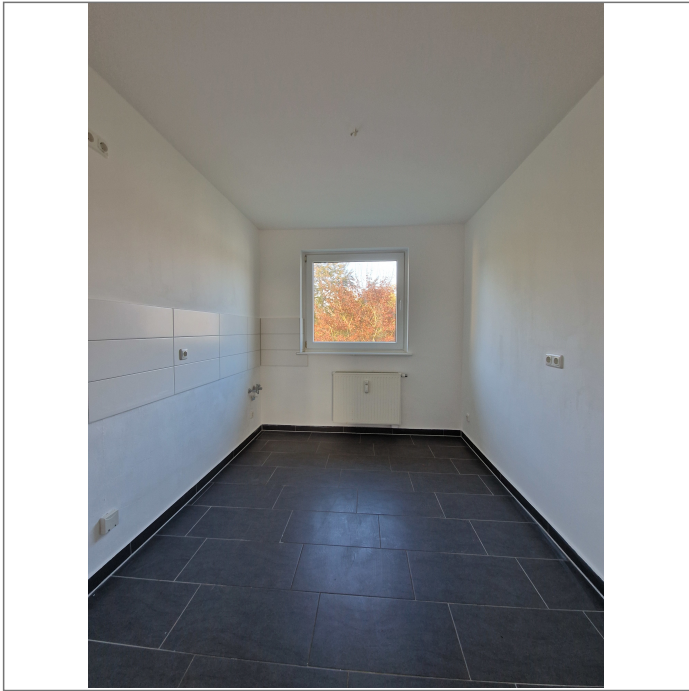


- Kinderzimmer



- Flur

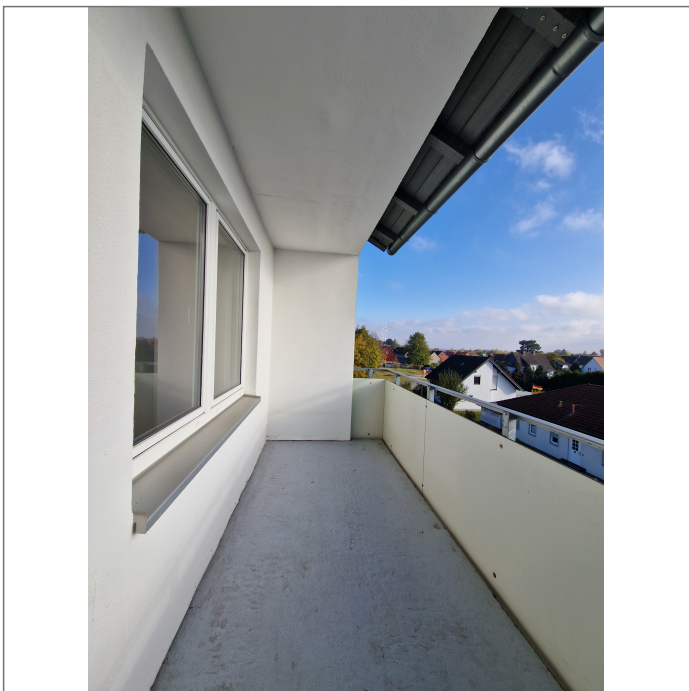
3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen



- Küche



- Badezimmer



- Balkon