

Modernes Stadthaus im Zentrum von Wolfenbüttel



OBJEKTANSCHRIFT

Dr.-Heinrich-Jasper-Straße 8
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10440.2.7	1.072,00 €	4,0	ca.115m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	4,0
Wohnfläche ca.	ca.115m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	1.072,00 €	Gesamtmiete	1.265,00 €
Nebenkosten	193,00 €	Kaution	3.216,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1875	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne
Allgemeinausstattung	Abstellraum

Modernes Stadthaus im Zentrum von Wolfenbüttel

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Altbau und verfügt über einen eigenen Hauseingang.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen individuellen Grundriss auf zwei Wohnebenen. Sie wohnen in gut geschnittenen Räumen. Auf der ersten Wohnebene befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Gäste-WC, die Küche sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. diverser E-Geräten ausgestattet. Die hohen Altbaufenster bringen optimale Lichtverhältnisse mit. Der Flur bietet Ihnen außerdem ausreichend Platz für weitere Möbelstücke. Vom Flur gelangen Sie über die aufgearbeitete Holzterasse in das Obergeschoss. Hier finden Sie beispielsweise Ihr Schlafzimmer, das Kinderzimmer sowie ein Arbeitszimmer vor. Des Weiteren verfügt das Obergeschoss über ein hochwertiges Vollbad mit ebenerdiger Dusche sowie Badewanne. Alle Räume wurden tapeziert und weiß gestrichen. Die gesamte Wohnung wurde mit einem geschmackvollem Vinyl-Laminatboden in Holzoptik ausgestattet. Im Badezimmer sowie Flurbereich wurden effiziente LED-Einbaustrahler eingesetzt.

LAGE

Die Dr.-Heinrich-Jasper-Straße befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Modernes Stadthaus im Zentrum von Wolfenbüttel

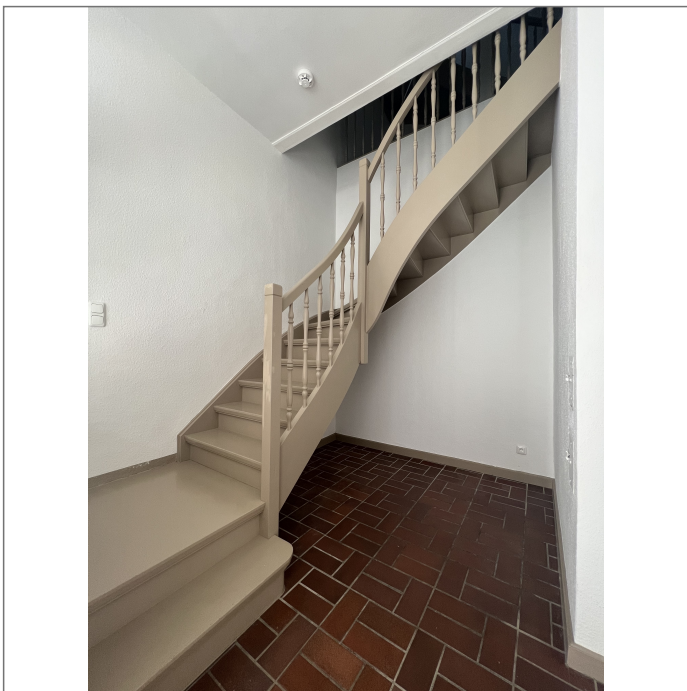
BILDER



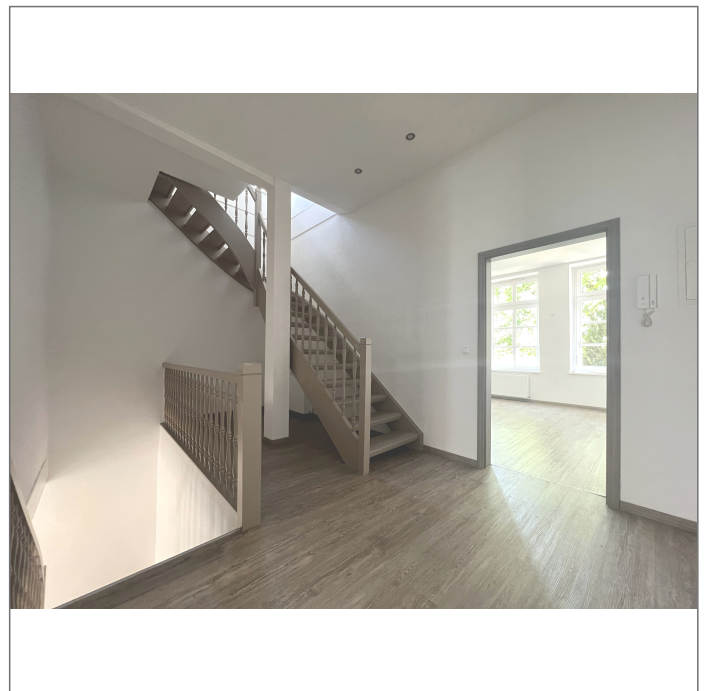
- Eingangsbereich



- Eingangsbereich



- Eingangsbereich



- Flur Etage 1

Modernes Stadthaus im Zentrum von Wolfenbüttel



- Wohnzimmer



- Wohnzimmer



- Gäste-WC



- Flur Etage 2