

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

In den Gärten 3
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9058.1.6	628,00 €	4,0	ca.91m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	4,0
Wohnfläche ca.	ca.91m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	628,00 €	Gesamtmiete	998,00 €
Nebenkosten	210,00 €	Kaution	1.884,00 €
Heizkosten	160,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1972	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Gäste-WC

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus, In den Gärten 3, mit insgesamt sechs Mietparteien, liegt in einer verkehrsberuhigten Sackgasse. Die einladende und großzügige Grünanlage rund um das Objekt, kann von allen Mietern genutzt werden.

AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung ist ca. 91,04 m² groß und verfügt über vier Wohn/- und Schlafräume, eine Küche, einem Wannenbad, einem Gäste-WC und einem Balkon. Alle Decken und Wände sind mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohn/- und Schlafräumen wurde modernes Laminat verlegt und in der Küche und im Bad sind helle Fliesen gefliest. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Wohnung in einem kleinen Vorraum vor dem Gäste-WC. Der Balkon lädt mit seiner Größe von ca. 8 m² perfekt zum Sonnenbaden ein.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten eines Wohngebietes. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur. Kindergärten, Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe.

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon

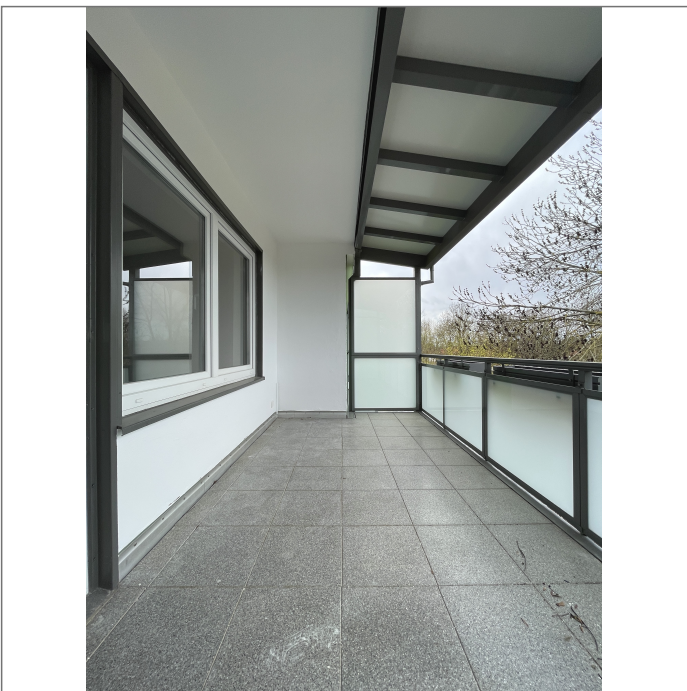
BILDER



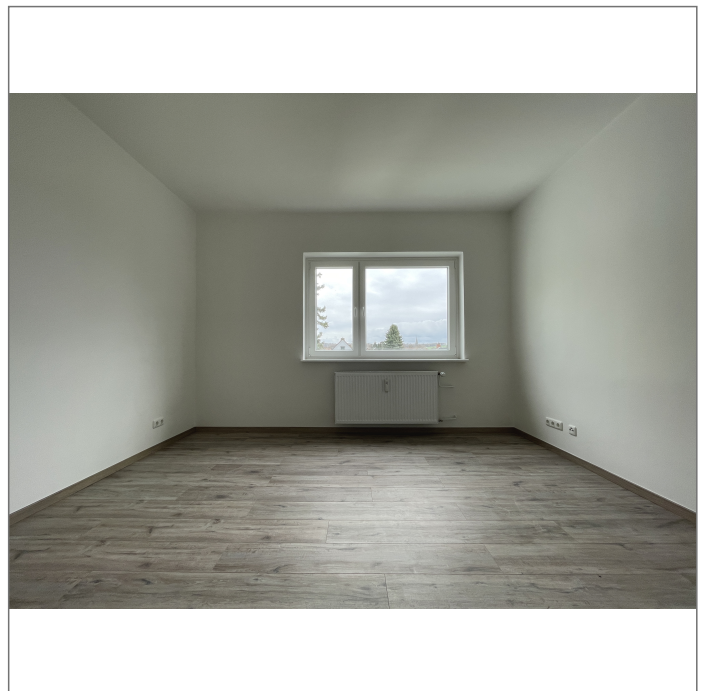
- Wohn/-Essbereich



- Wohnbereich



- Balkon



- Schlafzimmer

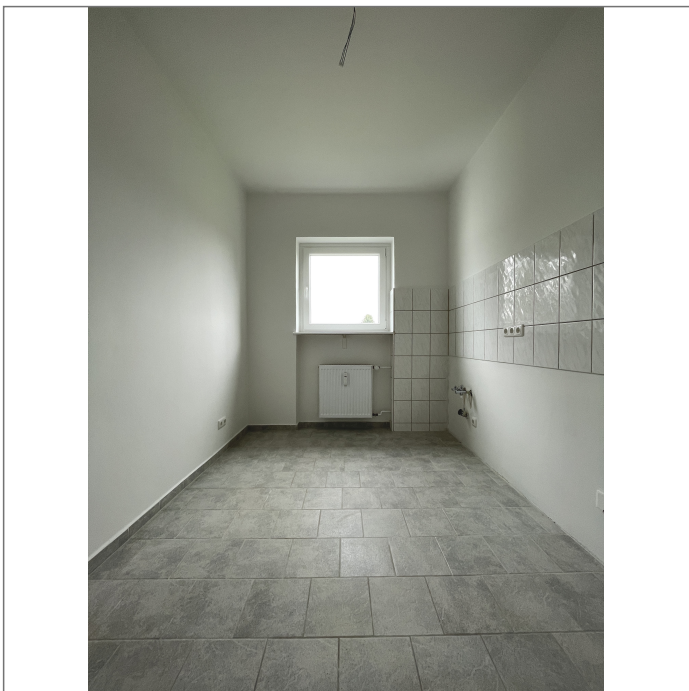
Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon



- 3. Zimmer



- 4. Zimmer



- Küche



- Bad