

# Schöne Erdgeschosswohnung mit Kamin und Balkon



## OBJEKTANSCHRIFT

Unter den Linden 8  
38667 Bad Harzburg

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)

[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDDETAILS

<b>3004.1.2</b>	<b>521,00 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca.54m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>2,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.54m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>521,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>711,00 €</b>
Nebenkosten	<b>130,00 €</b>	Kaution	<b>1.563,00 €</b>
Heizkosten	<b>60,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1951</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>76,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

# Schöne Erdgeschosswohnung mit Kamin und Balkon

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das Objekt Unter den Linden 8 ist ein ruhiges 6-Parteinhaus, welches 1951 erbaut wurde.

## AUSSTATTUNG

---

Die angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten, ruhig gelegenen Hauses. Mittelpunkt dieser schönen Wohnung ist der große Wohnbereich mit Kamin, der Platz zum gemütlichen Beisammensein bietet. Der Koch- und Essbereich ist durch Fachwerkbalken abgetrennt. Die aufgearbeiteten Balken verleihen der Wohnung einen ganz besonderen Charme. Die vorhandene Einbauküche verfügt über eine Kühl-Gefrierkombination, einen Herd mit Cerankochfeld und einen Geschirrspüler. Das Tageslichtbad mit Dusche ist hell gefliest. Die Wohnung ist komplett saniert und verfügt über hochwertige Kunststoffenster, neue Türen und einen schönen Laminatfußboden. Erhalten Sie direkt einen ersten Einblick mit unserer 360 Grad Tour ([Link unten](#)).

Sie haben Interesse an einer Besichtigung? Dann freuen wir uns über einen Anruf oder eine E-Mail.

## LAGE

---

Sie wohnen in ruhiger Lage nahe des Waldes im wunderschönen Harz, der eine Erholung vom Alltag sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist ebenso fußläufig in 10 Min zu erreichen und lädt zum Verweilen ein. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie über die Autobahn schnell die nächstgelegenen Städte Goslar, Wernigerode, Wolfenbüttel oder Braunschweig.

# Schöne Erdgeschosswohnung mit Kamin und Balkon

## BILDER

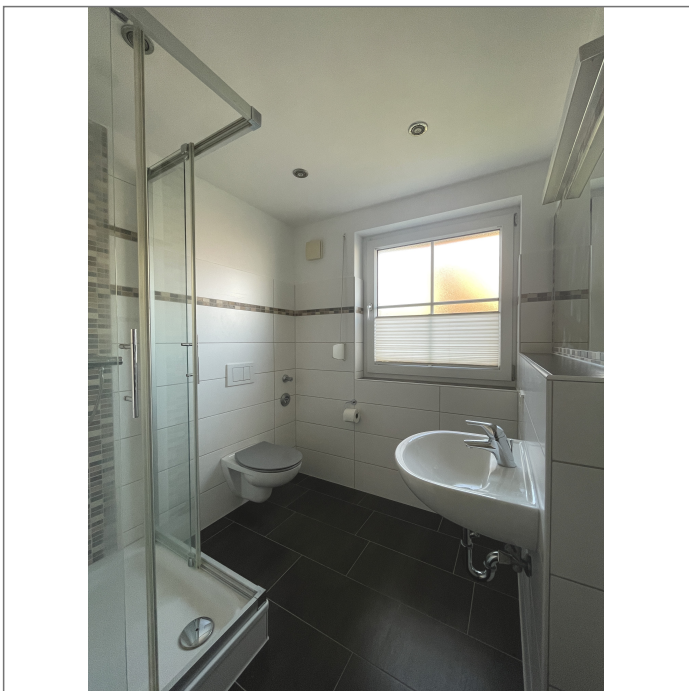
---



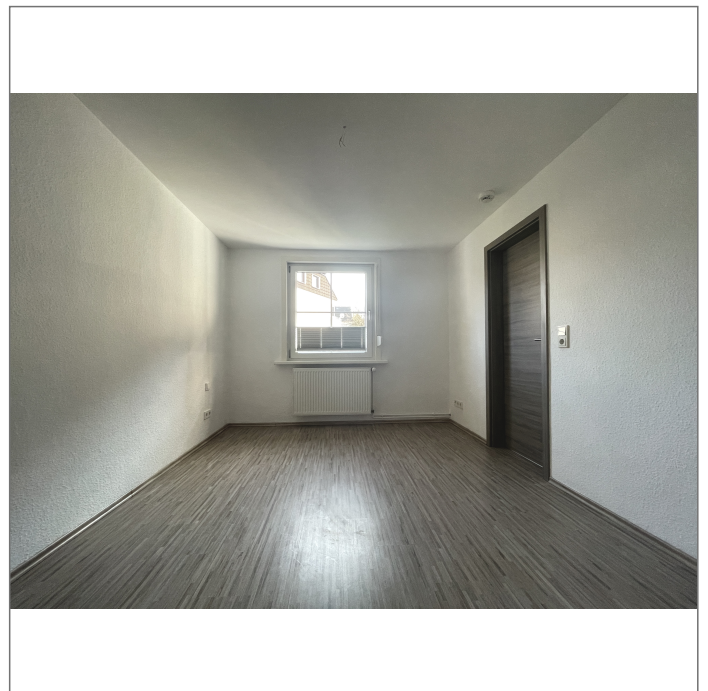
- Wohnzimmer



- Einbauküche

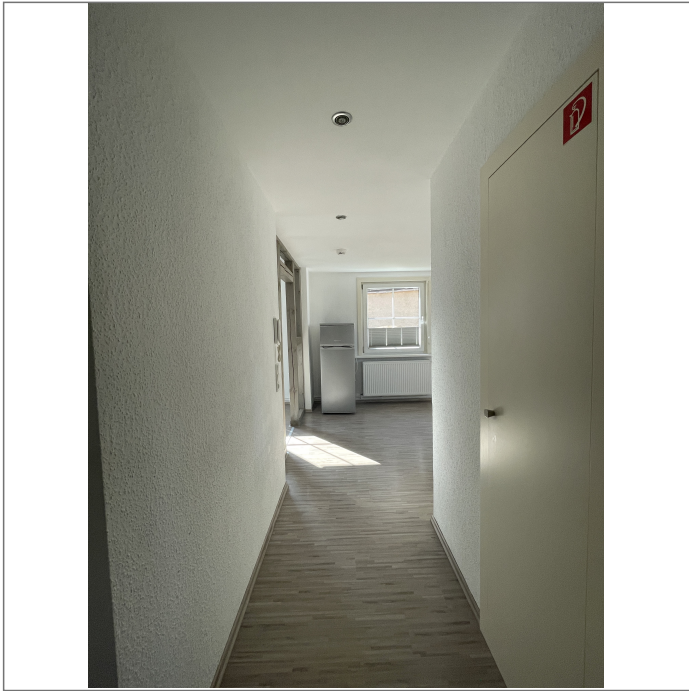


- Bad



- Schlafzimmer

# Schöne Erdgeschosswohnung mit Kamin und Balkon



- Flur



- Grundriss



- Außenansicht