

Schöne 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 6
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6030.1.6	279,00 €	2,0	ca.38m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.38m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	279,00 €	Gesamtmiete	509,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	837,00 €
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Gartennutzung, Keller

Schöne 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt im Birkenweg 6 ist ein Mehrfamilienhaus mit sechs Mietparteien und liegt mit seiner gepflegten Grünanlage in einem ruhigen Wohnumfeld.

AUSSTATTUNG

Die gemütliche 2-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Wohnhauses und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 39 m². Alle Wände und Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen und in allen Wohnräumen wurde hochwertiges Laminat in einem modernen grau verlegt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem platzsparenden Handtuchtrockenheizkörper ausgestattet. Ebenso wie die Küche ist das Bad mit hellen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen gefliest worden. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein abschließbarer Kellerraum.

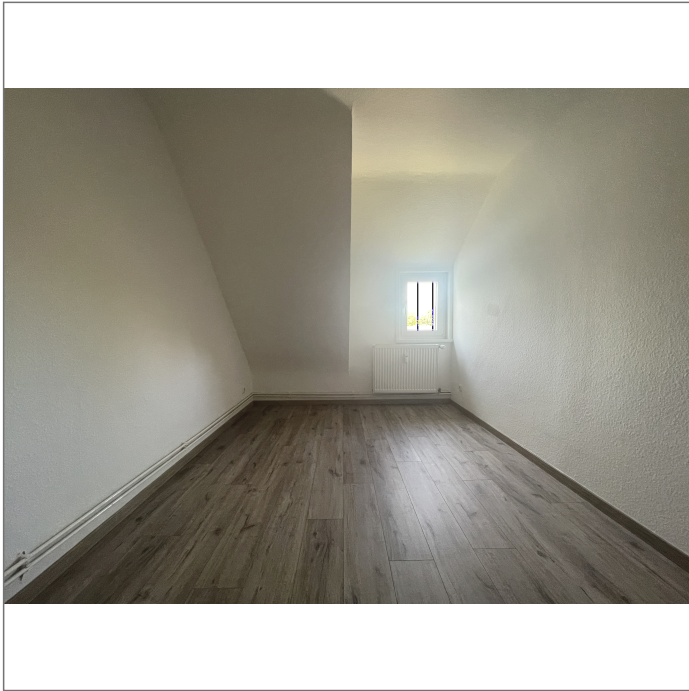
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Sie wohnen in ruhiger Lage nahe des Waldes im wunderschönen Harz, der eine Erholung vom Alltag sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist durch eine sehr gute Busanbindung schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

Schöne 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss

BILDER



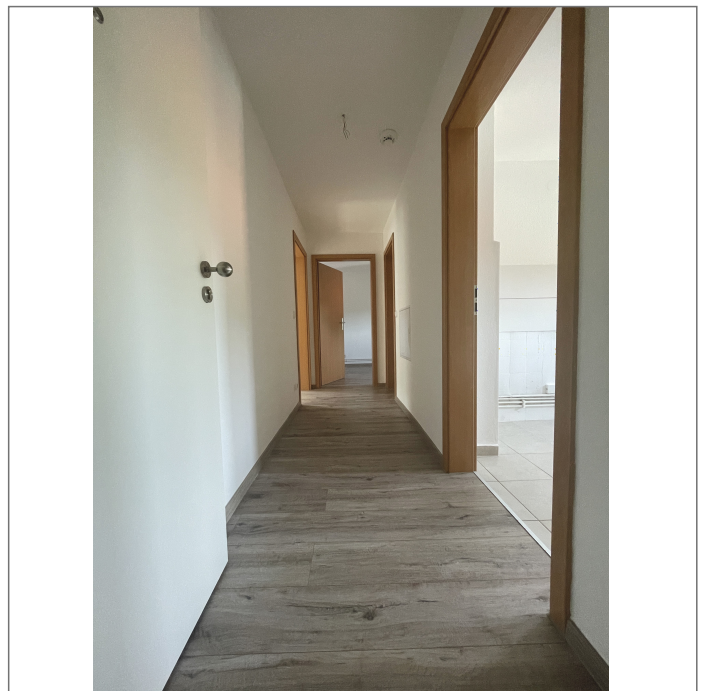
- Schlafzimmer



- Bad



- Küche



- Flur

Schöne 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss



- Grundriss



- Außenansicht