Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Ilsenburger Straße 32
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

6014.1.3	477,00 €	3,0	ca.64m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**1**	Zimmer	**3,0**
Wohnfläche ca.	**ca.64m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**477,00 €**	Gesamtmiete	**602,00 €**
Nebenkosten	**125,00 €**	Kaution	**1.431,00 €**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1955**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Etage**	Endenergieverbrauch	**116,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit fünf Mietparteien. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gasetagenheizung und die Kosten werden vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über ca.64,08m². Alle Wände und Decken sind tapeziert sowie einheitlich weiß gestrichen und in den Wohnräumen wurde hochwertiges Laminat verlegt. Alle Zimmertüren sowie die Wohnungseingangstür sind farblich zum Bodenbelag abgestimmt. Das Badezimmer mit einer Duschnische ist mit anthrazit farbenden und modernen Fliesen ausgestattet. Zusätzlich befindet sich der Waschmachinenanschluss mit im Bad. Ein Balkon mit Ausblick in den Gemeinschaftsgarten schafft zusätzlich eine wohnliche Atmosphäre. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet weitere Abstellmöglichkeiten.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen und lädt zum Verweilen ein. Direkt vor der Tür befinden sich ein Bäcker und Fleischer sowie fußläufig ein Drogerie-und Supermarkt. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie über die Autobahn schnell die nächstgelegenen Städte Goslar, Wernigerode, Wolfenbüttel oder Braunschweig.

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

BILDER



- Küche



- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- 3. zimmer

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Außenansicht