

Hell und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 5
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6033.1.5	486,00 €	3,0	ca.67m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.67m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	486,00 €	Gesamtmiete	811,00 €
Nebenkosten	155,00 €	Kaution	1.458,00 €
Heizkosten	170,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1959	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Hell und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle und freundliche Wohnung liegt in einem Sechs-Parteienhaus, welches 1959 gebaut wurde.

AUSSTATTUNG

Die schöne 3-Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss. In den Wohn- und Schlafräumen wurde helles cremefarbenes Laminat verlegt und im Bad und in der Küche moderne Fliesen. Die Decken und Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Um sich in den Sonnenstunden entspannen zu können, bietet Ihnen der Balkon die perfekte Gelegenheit. Sollten Sie mehr Stauraum benötigen, stellen wir einen separaten Kellerraum zur Verfügung.

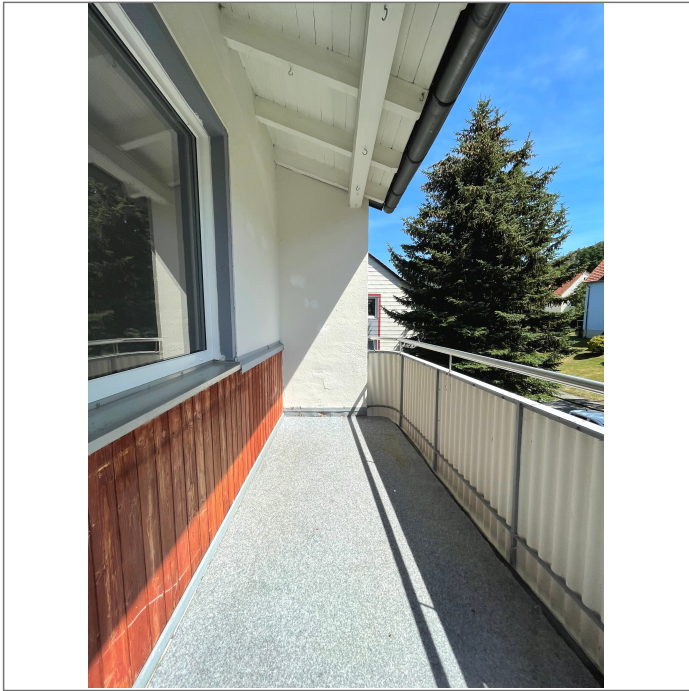
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Sie wohnen in ruhiger Lage nahe des Waldes im wunderschönen Harz, der eine Erholung vom Alltag sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften lädt zum Verweilen ein und ist nicht weit entfernt. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie über die Autobahn schnell die nächstgelegenen Städte Goslar, Wernigerode, Wolfenbüttel oder Braunschweig.

Hell und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon

BILDER



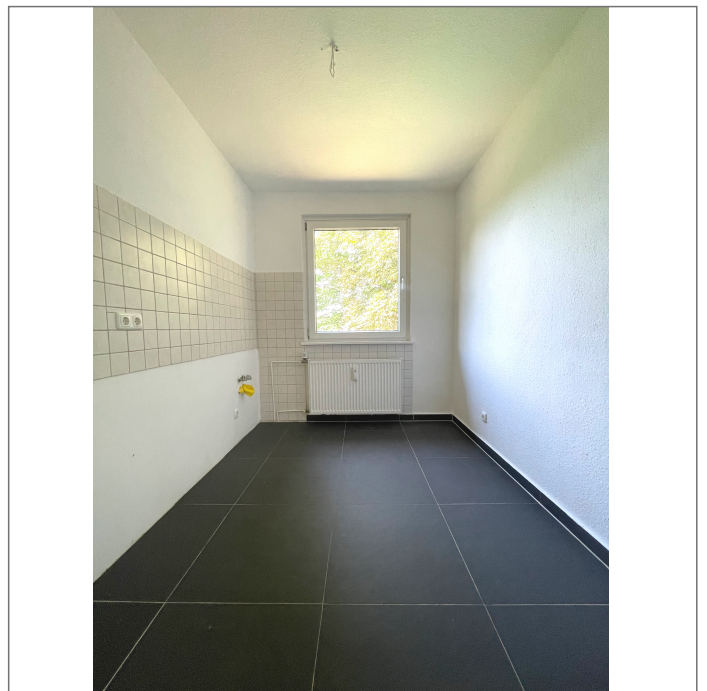
- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Küche

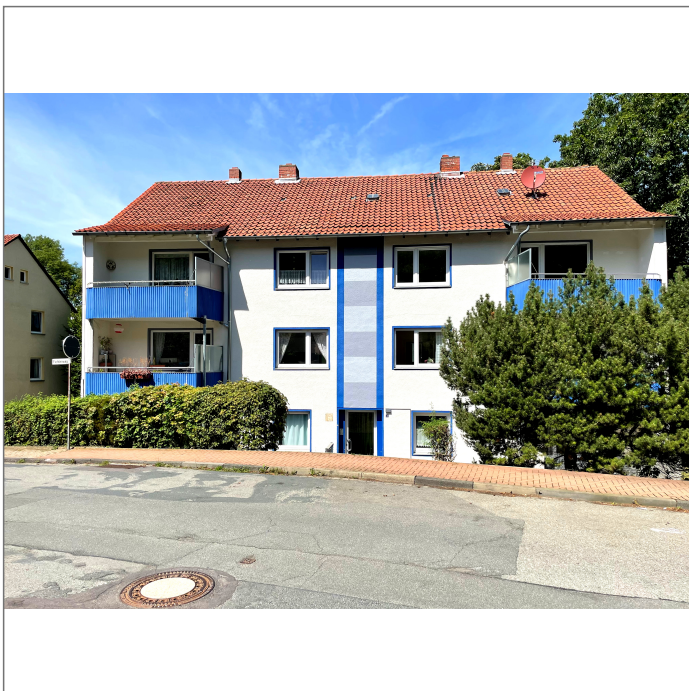
Hell und freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Bad



- Flur



- Außenansicht