Helle 4-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel



OBJEKTANSCHRIFT

Lärchenweg 6
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

10038.1.5	653,00 €	4,0	ca.74m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**2**	Zimmer	**4,0**
Wohnfläche ca.	**ca.74m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**653,00 €**	Gesamtmiete	**813,00 €**
Nebenkosten	**160,00 €**	Kaution	**1.959,00 €**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1955**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Modernisiert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Etage**	Endenergieverbrauch	**148,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**E**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Helle 4-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem idyllischen und ruhigen Wohnviertel in Wolfenbüttel erwartet Sie dieses schöne sechs-Parteienhaus mit einer gepflegten Grünanlage.

AUSSTATTUNG

Diese 4-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt. Das modern geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne. In dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer sowie den zwei Kinderzimmern ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind weiß gestrichen. Der große Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein. Für genügend Stauraum sorgt zudem ein Kellerraum, welcher von uns zur Verfügung gestellt wird. In den Nebenkosten sind bereits Wasserkosten sowie sämtliche Nebenkosten inklusive Winterdienst und Treppenhausreinigung enthalten.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

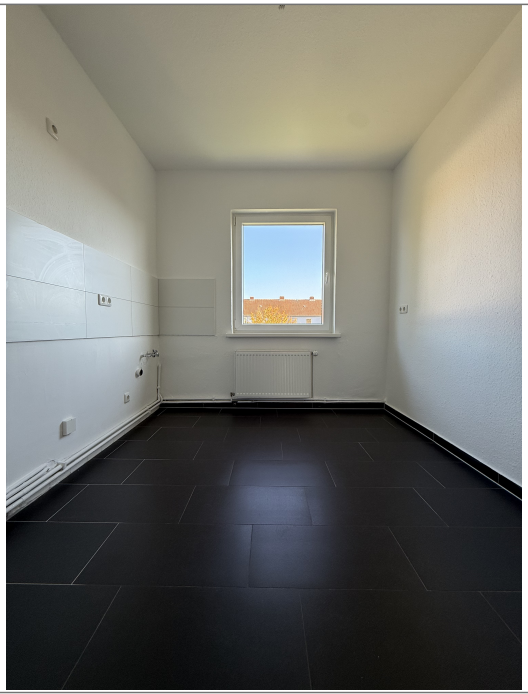
Der Lärchen befindet sich in der Ahlumer Siedlung. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Die Ahlumer Siedlung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Helle 4-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel

BILDER



- Wohnzimmer



- Küche



- Badezimmer



- Zimmer 2

Helle 4-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel



- Zimmer 3



- Zimmer 4



- Balkon



- Außenansicht