

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



OBJEKTANSCHRIFT

Dorfstraße 16
38173 Dettum

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

70001.1.3	269,15 €	2,0	ca.59m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.59m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltniete	269,15 €	Gesamtmiete	484,15 €
Nebenkosten	135,00 €	Kaution	807,00 €
Heizkosten	80,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1985	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	274,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	H

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Kunststoff
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wurde 1985 erbaut und verfügt über 4 Wohneinheiten, die über 2 Etagen aufgeteilt sind. Der Keller sowie die großzügige und gepflegte Grünanlage des Hauses sind ebenfalls ein Teil des Grundstücks.

AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung mit ca. 59,81 m² verfügt über zwei Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad und einem Balkon. Das Objekt unterliegt einer öffentlichen Förderung mit Seniorenbindung. Die Anmietung ist älteren Menschen mit Wohnberechtigungsschein vorbehalten. Die Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen und in den Wohn- und Schlafräumen wurde PVC in Holzoptik verlegt. Für weiteren Stauraum, wird ein separat abschließbarer Kellerraum von uns zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung liegt in Mönchevahlberg: dies ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Dettum im Landkreis Wolfenbüttel.

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

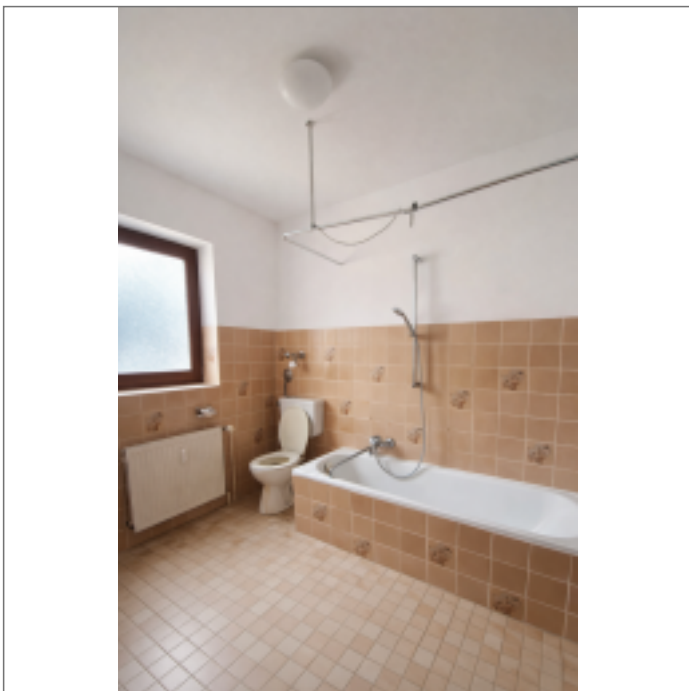
BILDER



- Wohnzimmer (Musterbild)



- Schlafzimmer (Musterbild)



- Bad (Musterbild)



- Küche (Musterbild)