

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Jägerstraße 23
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10452.1.6	302,85 €	2,0	ca.60m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.60m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltniete	302,85 €	Gesamtmiete	497,85 €
Nebenkosten	120,00 €	Kaution	908,55 €
Heizkosten	75,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1997	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Estrich
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus 12 Parteien. Für dieses öffentliche geförderte Objekt benötigt man einen Wohnberechtigungsschein.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine geschmackvolle Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Balkon.

Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malervlies ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das Bad mit Dusche, spiegelt das zeitlose Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Hier ist auch der Waschmaschinenanschluss vorhanden. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Jägerstraße befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

BILDER



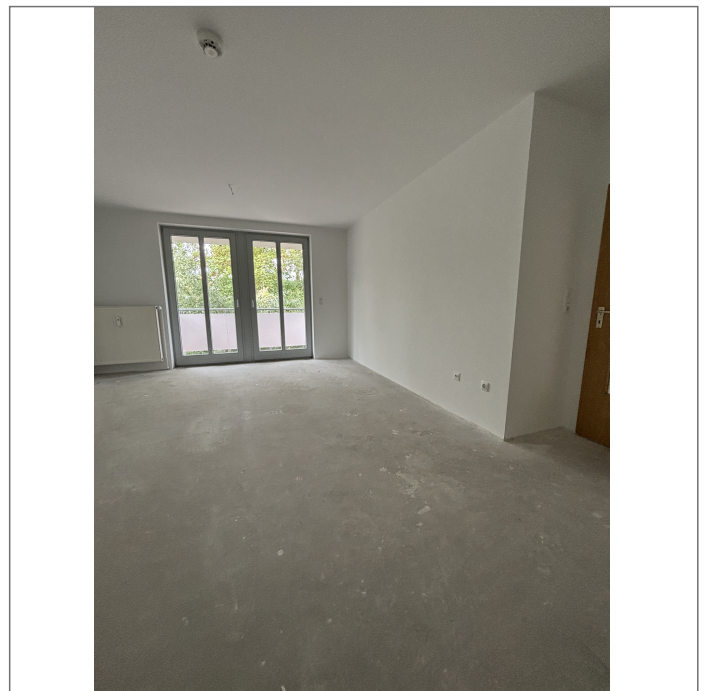
- Flur



- Flur



- Küche



- Wohnzimmer

Zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



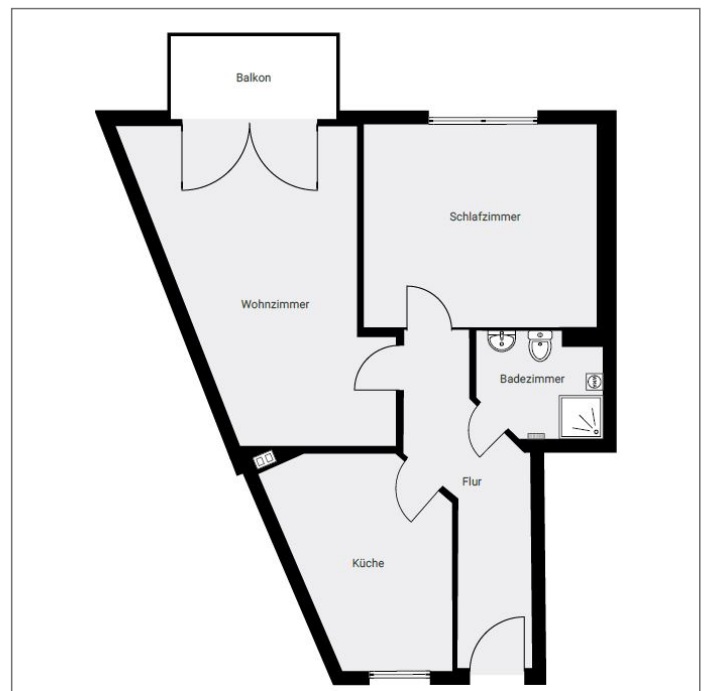
- Balkon



- Schlafzimmer



- Badezimmer



- Grundriss